

# REGULAMIN

serwisu ibud.pl

## §1

### Postanowienia ogólne

1. Firma BONITAS Juliusz Bończak oświadcza, że jest właścicielem i administratorem strony internetowej [www.ibud.pl](http://www.ibud.pl) (zwana dalej stroną) obejmującej kompleksową tematykę budowy domów jednorodzinnych, skierowaną głównie do inwestorów – osób fizycznych. Udostępnia przedmiotowy serwis budowlany wszystkim użytkownikom Internetu. Rozpoczęcie korzystania z portalu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na warunki przedstawione w prezentowanym regulaminie.
2. Serwis przewiduje 4 rodzaje użytkowników:
  - a) Osobę fizyczną
  - b) Producenta
  - c) Autora artykułów
  - d) Firmę usługową
3. Logowanie i wpisywanie danych odbywa się w oparciu o aktywne formularze na serwisie ibud.pl, które zawierają niezbędne do wypełnienia pola. Użytkownik deklaruje, że wpisywane dane są prawdziwe i aktualne oraz jest świadomy, że wszystkie informacje umieszcza na własne ryzyko i odpowiedzialność.
4. Użytkownik ma prawo do dokonywania zmian w swoich danych oraz w swojej ofercie bez konieczności powiadamiania Bonitas i przy zachowaniu zasad określonych regulaminem.

## §2

### Uprawnienia użytkowników

1. Osoba fizyczna – ma prawo do bezpłatnego używania i korzystania z serwisu w tym do:
  - a. zamieszczania ogłoszeń drobnych w dziale „Kupię-Sprzedam” oraz ogłoszeń sprzedaży nieruchomości w dziale „Nieruchomości”
2. Producent – od dnia 07.10.2013r ma prawo do bezpłatnego korzystania z serwisu a w tym do:
  - a. zamieszczenia oferty swojej działalności w dziale „ABC budowania” wykorzystując do tego celu aktywny formularz o nazwie „KARTA IBUD” .
  - b. zamieszczenia informacji o swoim przedsiębiorstwie oraz informacje o ofercie w dziale „USŁUGI W BUDOWNICTWIE”
  - c. zaznaczenia obszaru na którym świadczy swoje usługi
  - d. umieszczania ogłoszeń o promocjach na własne produkty w dziale „Kupię-Sprzedam” w części „Promocje producentów”
  - e. dodawania Firm Usługowych do „ULUBIONE”, które współpracują z Producentem i są przez niego polecane, sugerując tym samym innym użytkownikom serwisu, gdzie można kupić jego produkty.
3. Autor artykułów – ma prawo do bezpłatnego używania i korzystania z serwisu w tym do:
  - a. Zamieszczania „Ogłoszeń drobnych” w dziale „Kupię-Sprzedam” oraz ogłoszeń sprzedaży nieruchomości w dziale „Nieruchomości”
  - b. Zamieszczania artykułów w działach: „Planowanie i Użytkownie”, „Biblioteka wiedzy” i innych udostępnionych.
4. Firma usługowa – ma prawo do bezpłatnego korzystania z serwisu, w tym do:
  - a. samodzielnego zamieszczenia swoich danych oraz oferty swojej działalności w dziale „USŁUGI W BUDOWNICTWIE”
  - b. zaznaczenia obszaru na którym świadczy swoje usługi deklarując, że zlecenia ze wskazanego obszaru nie będą odrzucane z powodów logistycznych.
  - c. umieszczania ogłoszeń o sprzedaży własnych produktów bądź usług w dziale „Kupię-Sprzedam” w części „Ogłoszenia Drobne” a w przypadku firmy usługowej zajmującej się sprzedażą materiałów budowlanych – hurtowni ogłoszenia ukazywane będą w dziale „Kupię-Sprzedam” w części „Promocje hurtowni”
  - d. umieszczania ogłoszeń sprzedaży nieruchomości w dziale „Nieruchomości”

- e. dodawania Firm Usługowych oraz Producentów do „ULUBIONE”, które współpracują z Firmą usługową i są przez niego polecane dla innych użytkowników serwisu.

### **§3** **Oplaty**

1. Dostęp do serwisu jest bezpłatny.
2. Firma Bonitas świadczy usługi na życzenie klienta w zakresie zamieszczania informacji handlowych na serwisie ibud.pl i prowadzeniu profilu firmy. Wynagrodzenie jest ustalane indywidualnie.
3. BONITAS nie ma obowiązku zwrotu wynagrodzenia w przypadku , rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Użytkownika jak również w przypadkach określonych w §4 regulaminu.

### **§4** **Treści zabronione**

1. W portalu ibud.pl zabronione są treści, które są sprzeczne z prawem, nawołujące do segregacji rasowej, wyznaniowej, etnicznej, pornograficzne, nieetyczne i uznawane za niemoralne.
2. Użytkownicy portalu nie mają prawa zamieszczać jakichkolwiek materiałów których treść jest sprzeczna z prawem, normami społecznymi, obyczajowymi, a w szczególności:
  - nieprawdzie informacje
  - powszechnie uznawane za wulgarne i obraźliwe,
  - eksponujące nagość, pornografię, erotykę oraz treści obsceniczne,
  - obrażające uczucia innych osób, w tym również uczucia religijne,
  - przedstawiające przemoc lub tematykę rasistowską,
  - zawierające materiały chronione prawem autorskim bez zgody autora,
  - instrukcje do działalności nielegalnej,
  - materiały uznane jako SPAM.
  - reklamy komercyjnych serwisów internetowych konkurencyjnych lub działających na niekorzyść ibud.pl.
3. Użytkownicy naruszający przedstawione zasady mogą zostać usunięci z portalu poprzez zablokowanie lub też usunięcie profilu Użytkownika. W takim przypadku Firma BONITAS ma również prawo do niezwłocznego usunięcia zamieszczonych treści i zdjęć.

### **§5** **Uprawnienia właściciela ibud.pl**

1. BONITAS zastrzega sobie prawo do:
  - zmiany funkcjonalności portalu w każdym czasie,
  - czasowego zawieszania działania portalu,
  - trwałego wyłączenia portalu,
  - niezwłocznego nieodwołalnego usunięcia dowolnej treści (np.: zdjęcia, tekstu lub linku).
2. Administrator serwisu może zablokować lub całkowicie usunąć wyświetlanie się informacji użytkownika w przypadku:
  - naruszenia §3 regulaminu
  - braku ustalonej opłaty (w przypadku użytkowników, których ta opłata dotyczy).

### **§6** **Linki do innych stron www**

Na stronach portalu ibud.pl mogą być umieszczane linki umożliwiające użytkownikom bezpośrednie przejścia na inne strony internetowe. Firma BONITAS nie odpowiada jednak za regulamin i politykę ochrony prywatności stosowaną przez właścicieli tych stron ani za treść informacji tam zawartych.

## §7

### Zawieranie umów i reklamacje

1. Umowy mogą być zawierane w formie pisemnej jak i elektronicznej. W formie elektronicznej zawarcie umowy następuje z chwilą wypełnienia obowiązkowych aktywnych pól i kliknięcie przycisku „zapisz”.
2. Umowy zawierane są na okres 1 roku licząc od dnia jej podpisania i przedłużają się na okres następny chyba, że strona umowy, doręczy pisemne oświadczenie o rezygnacji z jej przedłużenia, na miesiąc przed upływem okresu rocznego. Oświadczenie to winno być doręczone na adres firmy BONITAS lub na adres mailowy [bonitas@ibud.pl](mailto:bonitas@ibud.pl) natomiast Użytkownikowi na jego adres mailowy wskazany w rejestracji pod polem z nazwiskiem.
3. Wszelkie uwagi i reklamacje należy składać pisemnie na adres mailowy [bonitas@ibud.pl](mailto:bonitas@ibud.pl) lub na adres korespondencyjny jak w zakładce kontakt.
4. Czas rozpatrywania reklamacji do 14 dni.
5. Rezygnację z korzystania z usług ibud.pl i usunięcie swoich danych należy zgłosić do administratora na adres mailowy [bonitas@ibud.pl](mailto:bonitas@ibud.pl). Usunięcie będzie potwierdzone za pomocą wysłania stosownej informacji mailowej.

## §8

### Prawa autorskie

1. Użytkownik może korzystać z utworów zamieszczonych w serwisie w zakresie dozwolonym przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24, poz. 83 z późn. zm.). Zabronione jest kopiowanie treści lub jej części oraz zdjęć i elementów graficznych (w tym elementów wizerunkowych portalu), a także ich udostępnianie publiczne.
2. Użytkownik portalu ibud.pl jest zobowiązany posiadać wszelkie prawa w szczególności prawa autorskie do wszystkich przesyłanych materiałów, zdjęć, tekstów i video umieszczanych przez Użytkownika samodzielnie na portalu ibud.pl. Utwory powyższe muszą być wolne od wad prawnych i nie mogą naruszać praw osób trzecich.
3. Użytkownik jest zobowiązany do ponoszenia opłat należnych twórcom i/lub wykonawcom bądź organizacjom zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub prawami pokrewnymi lub innym podobnym organizacjom z tytułu zamieszczania w portalu ww. materiałów/utworów w sytuacji, kiedy takie opłaty będą wymagane.
4. Użytkownik upoważnia niniejszym firmę BONITAS do nieodpłatnego wykorzystywania ww. materiałów, w szczególności poprzez ich publikowanie na stronach ibud.pl oraz wprowadzanie do pamięci komputera. Ponadto Użytkownik upoważnia firmę BONITAS do wykorzystywania ww. materiałów w celach promocyjnych i reklamowych.

## §9

### Zmiany w regulaminie

Zmiany w niniejszym regulaminie następują poprzez opublikowanie nowej wersji na stronie ibud.pl. O zmianie regulaminu Użytkownicy zostaną poinformowani w drodze elektronicznej.

Niniejszy regulamin ibud.pl wchodzi w życie z dniem opublikowania tj. 22.05.2013 roku.